



Pubblica Assistenza
Signa

PUBBLICA ASSISTENZA SIGNA

Organizzazione di Volontariato

Fondata nel 1909 - Rifondata nel 1972

Via Argine Strada, 5 - 50058 Signa (FI)

Tel. 055.876777 / 055.876555 - Fax 055.8734622

E-Mail: info@pasigna.it - PEC: pasigna@pec.pasigna.it

P.IVA 03981060480 - Cod. Fisc. 80035070483

Iscritta al nr. 224 del Registro Regionale Toscana Persone Giuridiche

www.pasigna.it

REPORT LAVORI SEDE SOCIALE

= Fase 1: "lavori interni" - Esercizio 2017 =

PROGETTO E DESCRIZIONE INTERVENTO EFFETTUATO

Il costante incremento delle attività e dei servizi realizzati dalla nostra Pubblica Assistenza comporta la non più rinviabile necessità di procedere ad una generale riorganizzazione e valorizzazione degli spazi e degli impianti della sede, al fine di renderli maggiormente adeguati alle esigenze attuali. In particolare l'intervento coniuga l'esigenza di valorizzare e contribuire alla preservazione dell'edificio con il miglioramento delle condizioni climatiche interne, con la revisione degli spazi in senso maggiormente funzionale rispetto alle numerose attività svolte e allo sviluppo delle tecnologie di supporto utili all'efficiente ed efficace svolgimento dei servizi di rilevanza pubblica svolti dalla nostra Associazione. Con l'intervento di riqualificazione della sede, il Consiglio Direttivo della Pubblica Assistenza di Signa si è proposto di adeguare gli impianti termomeccanici ed elettrici alle normative vigenti e di sottoporre l'edificio ad una serie di interventi edilizi di manutenzione straordinaria diretti a rinnovare alcuni elementi (facciate, infissi, impermeabilizzazione e pavimento del terrazzo, gronde, etc.) in modo tale da garantire la conservazione dell'immobile nel tempo oltre che una maggiore adeguatezza per lo svolgimento delle attività e dei servizi.

In particolare il progetto generale ha previsto una fase 1, che si è conclusa ad ottobre 2017 ed una fase 2, in programmazione per l'anno 2018.

FASE 1 (lavori completati):

1. **IMPIANTO TERMICO:** sostituzione caldaia attualmente alimentata a gasolio con un gruppo termico murale a condensazione potenza termica 75,3 kW alimentato con gas di rete e quindi anche l'allaccio alla rete gas metano da parte della società che gestisce il servizio, installazione del contatore e la tubazione di collegamento con la caldaia. L'intervento ha previsto la sostituzione complessiva dell'impianto termico, dotato di tutte le apparecchiature previste per legge e per un corretto funzionamento in sicurezza. Effettuato il completo rifacimento della rete di distribuzione calore con tubazioni in acciaio al carbonio coibentate. Tale intervento consente, oltre ad una completa messa a norma, anche di realizzare



Pubblica Assistenza **Signa**

PUBBLICA ASSISTENZA SIGNA

Organizzazione di Volontariato

Fondata nel 1909 - Rifondata nel 1972

Via Argine Strada, 5 - 50058 Signa (FI)

Tel. 055.876777 / 055.876555 - Fax 055.8734622

E-Mail: info@pasigna.it - PEC: pasigna@pec.pasigna.it

P.IVA 03981060480 - Cod. Fisc. 80035070483

Iscritta al nr. 224 del Registro Regionale Toscana Persone Giuridiche

www.pasigna.it

un rilevante risparmio in termini di consumo energetico (con conseguente risparmio economico), con migliori prestazioni in termini di comfort climatico interno e con riduzione delle emissioni di fumi.

2. **IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE:** per il raffreddamento si è proceduto all'installazione di 5 condensatori autonomi d'ambiente a pompa di calore di potenza variabile utilizzando gas frigorifero ecologico R410A, costituiti da una sezione interna con ventilatore e compressore collegati tramite linea frigorifera ad una unità interna del tipo in vista a parete. L'impianto di raffreddamento è completato dalle tubazioni in pvc rigido per la rete di scarico della condensa e di tutti gli accessori per l'installazione delle apparecchiature. Tale intervento consente di garantire la climatizzazione degli ambienti a maggior rilevanza, quale l'ambulatorio del servizio di guardia medica, l'ufficio operativo e l'area dedicata allo stazionamento del personale nottante del Servizio di Emergenza Sanitaria Territoriale.
3. **IMPIANTO ELETTRICO:** l'intervento ha riguardato il completo rifacimento integrale degli impianti elettrici con nuovi quadri, nuovi circuiti, apparecchiature di protezione, sezionamento, comando e segnalazione rispondenti ai requisiti di legge. Nella redazione del progetto del nuovo impianto è stata altresì considerata in particolare la classificazione dei locali uso medico secondo le Norme CEI 64-87 - "Ambulatori genetici TIPO1". Il nuovo impianto elettrico è stato realizzato secondo le più recenti norme, tenuto conto delle esigenze operative e tecniche, delle caratteristiche antincendio e con particolare attenzione al risparmio energetico (es. installazione nuovi corpi illuminanti con tecnologia led). Il progetto tiene conto di tutte le esigenze normative e tecniche in ordine alla sicurezza, compresa la messa a terra dell'impianto, all'illuminazione degli ambienti, al fine di favorire un ambiente salubre e ben vivibile.
4. **RETE INFORMATICA E TELEFONICA:** l'intervento ha riguardato la realizzazione di una nuova rete LAN cablata (con cavo UTP ad alto rendimento di categoria 6), sui cui è stato attestato un nuovo armadio contenente tutti gli apparati inerenti il comparto informatico e telefonico. In particolare è stato installato un nuovo server, un nuovo centralino telefonico digitale e nuovi apparati telefonici. Tale intervento ha consentito una riqualificazione di alto livello delle attività ICT e conseguentemente una messa in sicurezza dei collegamenti telefonici oltre che un potenziamento delle capacità dati.
5. **RIORGANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI:** l'intervento è consistito nella riorganizzazione degli spazi interni, con riqualificazione degli stessi attraverso l'acquisto dei nuovi arredi necessari (in particolare per gli uffici



Pubblica Assistenza Signa

PUBBLICA ASSISTENZA SIGNA

Organizzazione di Volontariato

Fondata nel 1909 - Rifondata nel 1972

Via Argine Strada, 5 - 50058 Signa (FI)

Tel. 055.876777 / 055.876555 - Fax 055.8734622

E-Mail: info@pasigna.it - PEC: pasigna@pec.pasigna.it

P.IVA 03981060480 - Cod. Fisc. 80035070483

Iscritta al nr. 224 del Registro Regionale Toscana Persone Giuridiche

www.pasigna.it

operativi e la sala riunioni/spazi formazione) con risanamento e imbiancatura di tutti gli ambienti interni. In particolare la riorganizzazione degli spazi interni ha visto anche la realizzazione di un nuovo spazio spogliatoio per il personale dipendente ed il nuovo allestimento dell'ufficio dedicato alla gestione delle attività operative.

FASE 2 (da eseguire):

1. **OPERE EDILI RIQUALIFICAZIONE ESTERNA:** oltre alle lavorazioni in assistenza agli impianti meccanici ed elettrici, sono previste opere edili finalizzate alla ristrutturazione, riqualificazione e nuova valorizzazione esterna dell'edificio. In particolare le opere previste saranno le seguenti:
 - rifacimento intonaco e tinteggiatura pareti esterne con revisione delle parti ammalorate;
 - sostituzione pluviali e installazione nuovi pozzetti per la raccolta delle acque piovane;
 - realizzazione di isolamento termico a cappotto per le pareti esposte a Nord a piano primo;

In ossequio al principio di trasparenza e alle norme di cui allo Statuto e al Regolamento dell'Associazione è stato redatto apposito capitolato d'appalto e si è proceduto ad invitare un congruo numero di ditte a presentare offerta in busta chiusa, con apertura contestuale nel corso della seduta del Consiglio Direttivo del 18.05.2017 (Verbale n. 16/2016-2019). Hanno partecipato nr. 11 aziende.

In conclusione si evidenzia l'assoluta necessità di procedere al completamento dell'intervento, con la realizzazione delle opere di cui alla fase 2. La parte mancante dell'intervento, costituita dalle opere murarie ed edili relative alla riqualificazione esterna, è assolutamente necessaria, viste le condizioni attuali dell'edificio, per la messa in sicurezza dello stesso e per la valorizzazione dell'intero immobile, oltre che per completare la riqualificazione energetica e termica dello stesso. La previsione di spesa per la fase 2 è ancora allo studio definitivo, ma può anticiparsi che oscillerà intorno ai 60.000 Euro iva compresa. Per tale intervento è stato accordato un contributo comunale relativo al bando per la distribuzione della quota degli oneri d'urbanizzazione per la riqualificazione dei Centri Civici (Delibera Giunta Comune di Signa n. 39 del 19.03.2018) pari a euro 15.724,41.



Pubblica Assistenza Signa

PUBBLICA ASSISTENZA SIGNA

Organizzazione di Volontariato

Fondata nel 1909 - Rifondata nel 1972

Via Argine Strada, 5 - 50058 Signa (FI)

Tel. 055.876777 / 055.876555 - Fax 055.8734622

E-Mail: info@pasigna.it - PEC: pasigna@pec.pasigna.it

P.IVA 03981060480 - Cod. Fisc. 80035070483

Iscritta al nr. 224 del Registro Regionale Toscana Persone Giuridiche

www.pasigna.it

COSTI SOSTENUTI PER L'INTERVENTO (FASE 1)

Come riferito i lavori concernenti l'intervento di ristrutturazione della nostra Sede Sociale - 1^a Fase, iniziati il 01/07/2017 sono regolarmente terminati ai primi di novembre.

Di seguito il prospetto riepilogativo dei costi di realizzazione:

TIPOLOGIA INTERVENTO	EURO
IMPIANTO ELETTRICO	70.845,40
ESTENSIONE RETE METANO + ALLACCIAMENTO	21.423,20
ALLACCIAMENTO RETE IDRICA	878,93
ONERI BANCARI + FIDI TOSCANA	2.650,00
IMPIANTO TERMO-IDRAULICO	17.080,00
EDILIZIA INTERNA + CONTROSOFFITTI + IMBIANCATURA	22.111,44
IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE	6.100,00
SISTEMA INFORMATICO E TELEFONICO	11.974,35
SPESE ACCESSORIE (arredi, fabbro, etc.)	3.740,81
COMPENSI PROGETTISTI E COLLAUDATORI	6.894,95
TOTALE	163.699,08

Gli interventi sopra indicati sono stati così finanziati:

MEZZO DI FINANZIAMENTO	EURO
Mutuo Banco Fiorentino (ex BCC Signa)	100.000,00
Conferimento di Capitale da parte del "Centro Diagnostico Impresa Sociale" S.r.l. con Socio Unico P.A. Signa (a diminuzione del debito dovuto).	30.000,00
Mezzi propri utilizzando risorse di bilancio	33.699,08
TOTALE	163.699,08